



**ПРЕФЕКТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК БАСМАННОГО РАЙОНА»**

ИНН/КПП: 7701378636/770101001  
105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.6

2023 год

ГБУ «Жилищник Басманного района» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 N 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Спартаковский пер., д. 26, стр. 2.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень организационных мероприятий</b>						
1	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома с разработкой перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведением их стоимостной оценки	Определение потенциала энергосбережения	-	-	от 70 000 руб.	-
2	Проверка на предмет утечки сантехники, кранов, стиральных и посудомоечных машин	Снижение расхода воды за счет устранения утечек	-	до 156 м <sup>3</sup> /год	-	-
3	Не оставлять открытыми смесители и водопроводные краны в жилых помещениях	Рациональное потребление воды	-	до 50 м <sup>3</sup> /год	-	-
4	При наличии сливных бачков с двумя режимами работы необходимо использовать экономный режим слива воды	Рациональное потребление воды	-	до 25 м <sup>3</sup> /год	-	-
5	Не оставлять в нерабочее время компьютер и телевизор в режиме «спящий режим/режим	Рациональное потребление электроэнергии	-	до 120 кВт/год	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
	ожидания» - используйте кнопки «включить/выключить» на самом оборудовании или выключайте приборы из розетки					
6	Не оставлять включенными в сеть адаптеры для зарядки сотового телефона	Рациональное потребление электроэнергии	-	до 6 кВт/год	-	-
7	Не закрывать радиаторы отопления шторами и не загораживать мебелью	Рациональное потребление тепловой энергии	-	до 10-12% потребления тепловой энергии	-	-

## II. Перечень мероприятий

### Фасад здания

7	Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты	Уменьшение расхода тепловой энергии (создания условий теплового комфорта в помещении)	Установка металлопластиковых окон с улучшенными теплозащитными характеристиками	до 30%	от 20 000 руб./шт.	от 20 мес.
8	Остекление балконов и лоджий	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка металлопластиковых конструкций с остеклением	до 8-10%	от 3 990 руб./м <sup>2</sup>	до 108 мес.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
9	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования и жилых помещениях МКД	Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	до 30 %	от 600 руб./м <sup>2</sup>	до 24 мес.
10	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и т.д.	до 5%	от 23 000 руб./шт.	36 мес.
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
11	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии	-	от 135 000 руб./шт.	-
13	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	-	от 2 500 руб./шт.	-
14	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	до 6%	от 1 600 руб./шт.	12 мес.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
15	Монтаж теплоотражающих конструкций за радиаторами отопления	Рациональное потребление тепловой энергии	Теплоотражающий экран	до 2%	от 1 000 руб.	до 24 мес.
<b>Система электроснабжения и освещения</b>						
16	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток	-	от 600 руб./шт.	-
17	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	до 40-60%	от 70 000 руб./шт.	от 20 мес.
18	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования и в жилых помещениях на энергоэффективные/светодиодные лампы (светильники)	Экономия электроэнергии и улучшение качества освещения	Энергоэффективные/светодиодные лампы/светильники	до 94%	от 300 руб./шт.	до 12 мес.
19	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Экономия электроэнергии и автоматическое регулирование освещенности	Датчики освещенности, датчики движения	до 30%	от 1 500 руб./шт.	до 30 мес.
<b>Система водоснабжения</b>						

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Цель мероприятия</b>	<b>Применяемые технологии и материалы</b>	<b>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</b>	<b>Ориентировочные расходы на проведение мероприятий</b>	<b>Сроки окупаемости мероприятий</b>
20	Установка счетчика на воду в жилом помещении МКД	Учет потребления воды	Прибор учета воды	-	2 500 руб./шт.	-
21	Установка сливной арматуры с двумя режимами смыва	Экономия воды	Арматура водосливная 2-х кнопочная, регулируемый слив	до 25 м <sup>3</sup> /год	от 600 руб./шт.	6 мес.

Показатели «Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов», «Ориентировочные расходы на проведение мероприятий» и «Сроки окупаемости мероприятий» для каждого мероприятия определяются индивидуально в зависимости от технических характеристик и потребления энергетических ресурсов и воды в МКД.